

RG
27.06.2026

(227)

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Zambrów

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

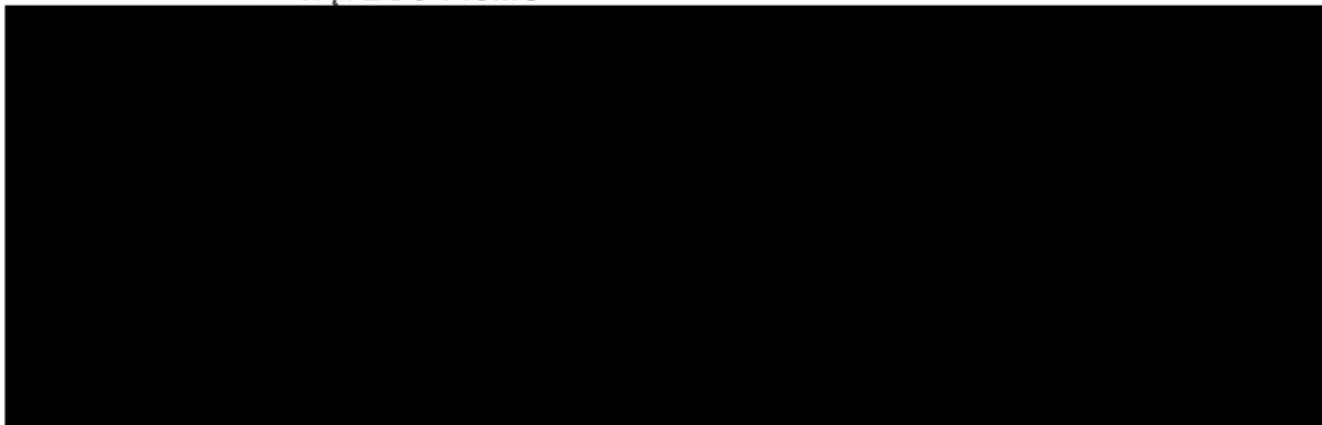
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾



Treść i uzasadnienie wniosku na odrębnych kartach – Załącznik nr 1

Wnioskuje o przypisanie strefy planistycznej SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa zagrodową w pełnym profilu funkcjonalnym podstawowym tj. teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz w profilu dodatkowym tj. teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

- obręb 0060 Wiśniewo 201405_2.0060.280

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny Gminy Zambrów	201405_2.0060.280	☐ tak ☒ nie	Przypisanie strefy planistycznej SZ – strefa wielofunkcyjna

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku ~~zaznaczenia~~ w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu ⁸⁾)	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny Gminy Zambrów	201405_2.0060.280	☐ tak ☒ nie	SZ – strefa wielofunkcyjna	50	12	30

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

1. Treść i uzasadnienie wniosku

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien

przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 19.06.2026

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

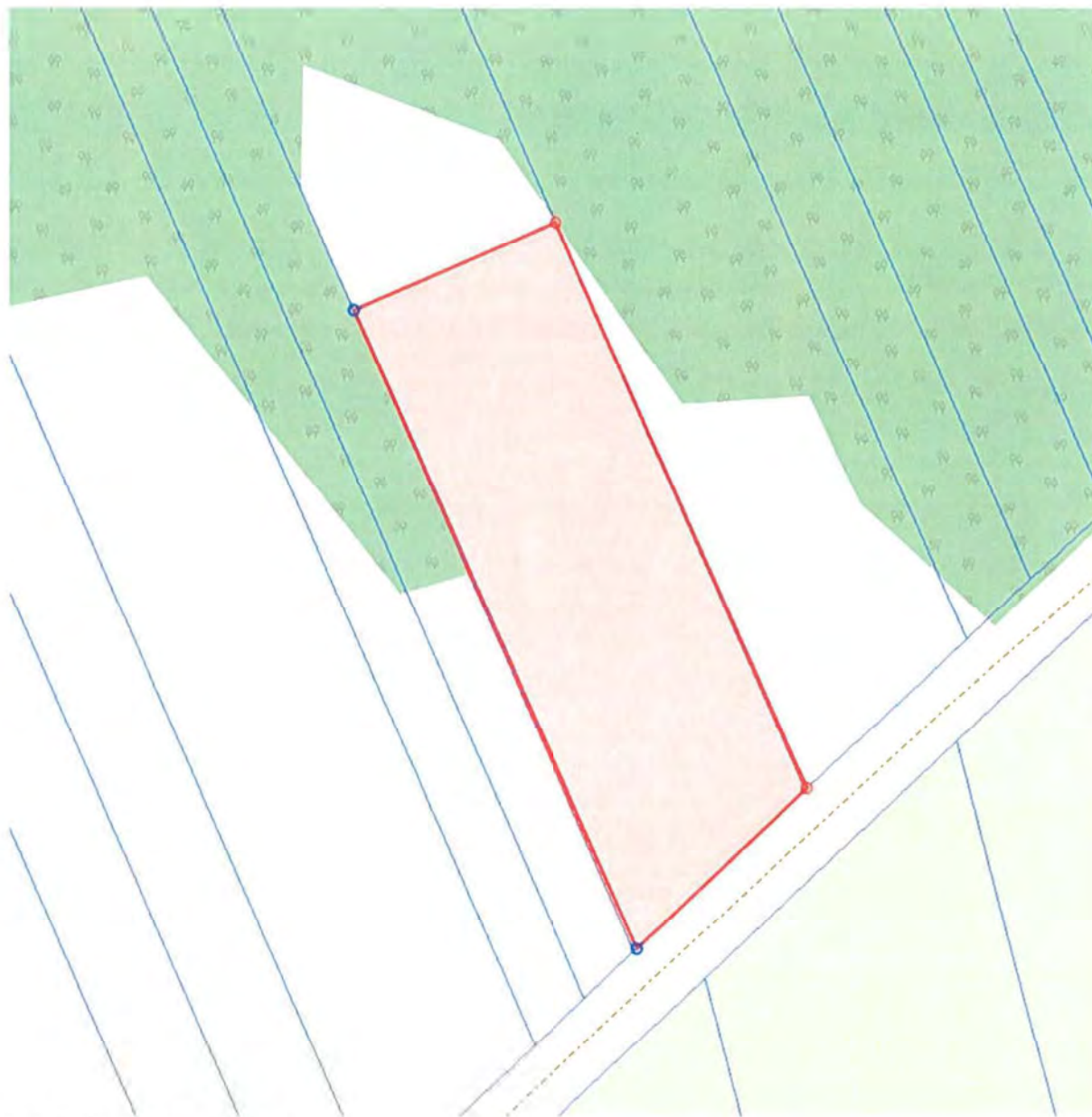
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1: Treść i uzasadnienie wniosku - pkt 7, ppkt 7.1

Dane nieruchomości, której wniosek dotyczy:

obręb ewidencyjny 0060 Wiśniewo dz. 280 [dalej również jako: *nieruchomość*],



Rys. 1- obszar objęty wnioskiem.

Treść pisma

Działając w imieniu własnym, na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 w związku z art. 8g Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [dalej również jako: *upzp*] (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z Obwieszczeniem o wnoszeniu uwag do sporządzonego projektu planu ogólnego gminy Zambrów niniejszym **składam wniosek do uwagi do planu ogólnego gminy Zambrów** w zakresie dotyczącym mojej nieruchomości, o następującej treści:

- a) **wnioskuję o przypisanie mojej nieruchomości do strefy planistycznej SZ – strefa wielofunkcyjna;**
- b) **wnioskuję o ustalenie profilu funkcjonalnego mojej nieruchomości jako:**
profilu funkcjonalnym podstawowym tj. teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz w profilu dodatkowym tj. teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

wnioskuję o ustalenie następujących parametrów i wskaźników zagospodarowania dla mojej nieruchomości:

- maksymalna nadziemna intensywności zabudowy - 1,0
- maksymalna wysokości zabudowy - 12 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 %
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.

Uzasadnienie

Przypisanie obszaru mojej nieruchomości do strefy planistycznej SZ – strefa wielofunkcyjna i jednocześnie wskazanie jej profilu funkcjonalnego jako teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, zieleni urządzonej i teren infrastruktury technicznej jest niewątpliwie uzasadnione.

Obszar mojej nieruchomości przylega bezpośrednio do działki drogowej (nr. 258) umożliwiający dostęp do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się istniejąca zabudowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Jako osoba, czynnie zajmująca się rolnictwem oraz prowadząca gospodarstwo rolne na terenie gminy Zambrów chce w przyszłości przeznaczyć południową część działki o pow. 3000m² bezpośrednio pod zabudowę zagrodową związaną z prowadzoną przez mnie działalnością rolną.

Otoczenie nieruchomości to:

- działki 259/1; 259/2; 260/3; 260/4; 260/6 - zlokalizowano istniejące zabudowy zagrodowe oraz jednorodzinne

Niewątpliwie w przypadku wnioskowanego obszaru właściwym i zgodnym z ww. zasadami jest przypisanie nieruchomości do strefy usługowej – SZ. Takie wskazanie pozwoli na realizację powiązanej z otoczeniem zabudowy, która stanowić będzie uzupełnienie dla budynków na działkach sąsiednich.

Podsumowując, **przypisanie mojej nieruchomości w opracowywanym planie ogólnym do wnioskowanej strefy planistycznej SZ – strefa wielofunkcyjna z jednoczesnym ustaleniem profilu funkcjonalnego mojej nieruchomości jako** wnioskuję o ustalenie profilu funkcjonalnego mojej nieruchomości jako:

teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz w profilu dodatkowym tj. teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

wnioskuję o **ustalenie następujących parametrów i wskaźników zagospodarowania** dla mojej nieruchomości:

- maksymalna nadziemna intensywności zabudowy - 1,0
- maksymalna wysokości zabudowy - 12 m
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 50 %
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.

pozwoli w przyszłości na realizację zabudowy z pełnym poszanowaniem ładu przestrzennego w ujęciu przestrzennym - funkcja, wielkość i sposób zabudowy – w formie i funkcji doskonale uzupełniającej.

Z uwagi na przytoczone wyżej argumenty proszę o przychylenie się do moich wniosków i uwzględnienie ich w sporządzanym projekcie planu ogólnego gminy Zambrów

